पुणे, शुक्रवार, ३ मे २०२४



परिशिष्ट- 9३ फॉर्म नं. २२

(नियम ३७ (१) पहा)

सर्व मान्यताप्राप्त पध्दतीने)

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना कळविण्यात येते की, खाली परिशिष्टात वर्णन केलेली जमिन मिळकत खरेदीखतील नांचे १. श्री. बाळासाहेब नारायण लगड, रा. चडगांच खर्द, पुणे २. श्री. अविनाश गणेश वाटवे, रा. धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे व ७/१२ प्रमाणे नांवे १. श्री. बाळासे एन लगड २ श्री. अविनाश जी वाटपे यांची खरेदी मालकी हक वहिवाटीची असून, ती त्यांनी आमचे अशिलांना खरेदी देण्याचे मान्य करून व्यवहाराची बोलणी पूर्ण केली आहेत. तसेच सदर मिळकत निर्वेध, बादरहित असल्याचा भरवसा आमचे अशिलांना दिलेला आहे. तथापि सदर मिळकतीवर व त्यामधील भागात कोणाचाही हक्क हितसंबंध, मालकी, ताबा, वहिवाट, लिज, लिन, बक्षीसपत्र करार मदार, विसार पावती, हक्क हितसंबंध असल्यास अशा संबंधित व्यक्तींनी सदर जाहीर नोटीस प्रसिध्द झालेपासून २१ दिवसांचे मुदतीत आमचे खाली दिलेल्या ऑफिसच्या पत्त्यावर मुळ कागदपत्रासह समक्ष भेटून खात्री करुन द्यावी. सदर मुदतीत कसल्याही प्रकारची हरकत -आल्यास सदर मिळकत मालकाबरोबर खरेदीचा व्यवहार आमचे आशिल करतील. मागाहन कोणाचीही हरकत मान्य करण्यात येणार नाही याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट : तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब हवेली यांचे तसेच जिल्हा परिषद पूणे पंचायत समिती हवेली यांचे हद्दीतील गाव मौजे सांगरूण येथील जमीन मिळकत यांसी गट नं. ४९८ यांसी क्षेत्र ०१ हे. १० आर अधिक पोट खराबा ०३ आर असे एकूण ०१ हे. १३ आर क्षेत्र यांसी आकार १रू. ५६ पैसे यांसी चतुःसिमा पूर्वेस -गट नं. ४९९ गोपाळ सोपान नालगुडे व गट नं. ५३५ महाद शंकर नालगुडे यांची जमिन, दक्षिणेस: गट नं. ५४५ विठोब गणपती मानकर यांची जमिन, पश्चिमेस: गट नं. ४९७ निवृत्ती दिनकर मांजरे यांची जमिन, उत्तरेस गट नं. ४९७ निवृत्ती दिनकर मांजरे यांची जमिन, येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस दिली असे.

श्री. बाळासाहेब ए. हगवणे, ॲडव्होकेट पुणे, दि. ०२.०५.२०२४ १७३ रास्ता पेठ, निखिल अपार्टमेंट, अय्यपा मंदिर जबळ पुणे-११, मो. ९४२२०२८९६



कृष्णानगर एसएसआय शाखा : उत्तेकर आर्केड, बॉम्बे रेस्टॉरंट चौक, कृष्णानगर चौकाजवळ, सातारा. फोन : (०२१६२) २४४३७०, २४४५७८ ईमेल : bom619@mahabank.co.in

ताबा नोटीस [ॲपेंडिक्स−।∨ ॲक्ट−रुल ८(१) अंतर्गत]

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्र, कृष्णानगर शाखेचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार मे. श्री गुरूदत्त होलसेल टेक्सटाईल मार्केट, भागीदार : श्री. सागर दत्तात्रय मोडक आणि श्री. शिवाजी बापू दळवी आणि जामीनदार सौ. मनस्वी सागर मोडक, श्री. सागर दत्तात्रय मोडक आणि श्री. शिवाजी बापू दळवी यांना दि. २८/०२/२०२४ रोजी मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली एकूण रक्तम रु. १,७०,२६,१६९/- (रु. एक कोटी सत्तर लाख सव्वीस हजार एकशे एकोणसत्तर फक्त) अधिक त्यावरील व्याज, किंमत, आकार आणि खर्च इ. अर्श सर्व रक्तम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार मे. श्री गुरूदत्त होलसेल टेक्सटाईल मार्केट, भागीदार : श्री. सागर दत्तात्रय मोडक रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, आणि श्री. शिवाजी बापू दळवी आणि जामीनदार : सौ. मनस्वी सागर मोडक, श्री. सागर २००२ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकार व शक्ती वापरून विशेषत: सदर कायद्याचे कलम दत्तात्रय मोडक आणि श्री. शिवाजी बापू दळवी सदर रक्षम परंत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, १३(४) व त्याखालील नियम ८ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारास अनुसरून खाली नमूद कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा दिनांक २९ एप्रिल २०२४ रोजी घेतला आहे. सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व रुल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली कर्जदार आणि मॉर्गेजर कंपनी तर्फे संचालक आणि संचालक व जामीनदार यांना विशेषत: व नमूद केलेल्या मालमत्तेचा दि. ३० एप्रिल, २०२४ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे. तमाम जनतेला या नोटिशीद्वारे ताकीद देण्यात येते की खाली नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत विशेषतः कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर कोणीही व कोणताही व्यवहार करू नये, तसा व्यवहार झाल्यास तो बेकायदेशीर समजला मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो जाईल आणि तो व्यवहार हा **जनता सहकारी बँक लि., पुणे** यांचेवर बंधनकारक राहणार बँक ऑफ महाराष्ट्र, कृष्णानगर शाखा यांना वर नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रकमेच्या अधीन राहील. सरफेसाई कायद्या अंतर्गत कलम १३ आणि उपकलम ८ अन्वये तारण मिळकतीवरील सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या बोजा उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध असणाऱ्या वेळेची तरतूद आहे याकडे कर्जदार आणि सब-सेक्शन (८), सेक्शन १३ अंतर्गत तरतूर्दीकडे वेथून घेतले जात आहे मॉर्गेजर कंपनी तर्फे संचालक आणि संचालक व जामीनदार यांचे लक्ष /ध्यान आकर्षित बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील करण्यात येत आहे. पढीलप्रमाणेः ताबा घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग : फ्लॅट नं. ३०१, ४ था मजला, शरण्य आर्केड, **उपनिबंधक तालुका उत्तर सोलापूर,जिल्हा सोलापूर** यांच्या हद्दीतील जुना सर्वे क्र. २७६ गट नं. ९८/१०सी, खेड, सातारा, जिल्हा सातारा येथे. चतुःसीमा : उत्तरेस नवा सर्वे क्र. १५/२ बी येथील सोलापूर इंडस्ट्रीयल ईस्टेट को–ऑपरेटीव्ह सोसायटी मोकळे आकाश, पूर्वेस : फ्लॅट नं. ३०२, पश्चिमेस : मोकळे आकाश, दक्षिणेस लिमिटेड, होटगी रोड, उत्तर सोलापूर जिल्हा सोलापूर ४१३००१ मधील औद्योगिक जिना आणि पॅसेज, क्षेत्रफळ ४०.२४ चौ.मी. श्री. सागर दत्तात्रय मोडक आणि सौ. बिगरशेत जमीन प्लॉट क्र. १९ व २०, ज्यांचे एकूण क्षेत्रफळ २७,३०० चौ. फूट व त्यावर मनरवी सागर मोडक यांच्या मालकीचा उभ्या असलेल्या जूनी शेड ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ ७,८१२.५१ व त्या सोबत नव्याने बांधण्यात पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग : फ्लॅट नं. ३०२, ४ था मजला, शरण्य आर्केड, आलेले ऑफिस ईमारत ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ २,०५९.८० चौ. फूटचे बांधकाम. **यांसी** गट नं. ९८/१०सी, खेड, सातारा, जिल्हा सातारा येथे. चतुःसीमा : उत्तरेस चत्:सीमा खालील प्रमाणे: मोकळे आकाश, पूर्वेस : मोकळे टेरेस, पश्चिमेस : फ्लॅट नं. ३०१, दक्षिणेस : पॅसेज. पूर्वेस : प्लॉट क्र. ३६ व ३७, पश्चिमेस : रस्ता, दक्षिणेस : प्लॉट क्र. २१, उत्तरेस : प्लॉट क्र. ११ क्षेत्रफळ ४०.२४ चौ.मी. श्री. सागर दत्तात्रय मोडक आणि सौ. मनस्वी सागर मोडक सही/-यांच्या मालकीचा ाक्ताड़ी सहाय्यक महाव्यवस्थापक/अधिकृत अधिकारी पूढील जमीन आणि मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग : स.नं. २०१, हिस्सा नं. सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत अधिकारपरत्वे दिनांक : २९.०४.२०२४ १६/सीं१, साडेसतरा नळी, हडपसर, पुणे येथे. क्षेत्रफळ ११०० चौ.मी. चतुःसीमा जनता सहकारी बँक लि., पुणे. (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक) स्थळ : पुणे



वसुली विभाग: सर्व्हे क.६९१, हिस्सा क. अ/१/२अ, राव नर्सिंग होम समोर, पुणे-सातारा रोड, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७. फोन : ०२०-२४४०४४४४/२४४०४४००.

ई-मेल : ho.recovery@janatabankpune.com वेबसाइंट:www.janatabankpune.com

ताबा नोटीस (स्थावर मिळकतीसाठी)

(सरफेसी ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४) व सेक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ नुसार) ज्या अर्थी, **जनता सहकारी बँक लि., पुणे बँकेचे** सहाय्यक महाव्यवस्थापक म्हणजेच अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटाझेशन ॲन्ड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकार व शक्तींचा वापर करून कलम १३(१२) व सेक्यूरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स २००२ चे नियम ३ नुसार दिनांक १९/०८/२०२३ रोजी कर्जदार आणि मॉर्गेजर कंपनी मेसर्स सोलापुर तरुण भारत मिडीया लि तर्फे संचालक ए) श्री. पेठे दिलीप यशवंत, बी) श्री. घळसासी विवेक कृष्णाजी आणि सी) श्री. बडवे प्रशांत सदाशिव आणि संचालक व जामीनदार i) श्री. पेठे दिलीप यशवंत, ii) श्री. घळसासी विवेक कृष्णाजी आणि iii) श्री. बडवे प्रशांत सदाशिव यांना कलम १३(२)अंतर्गत मागणी नोटीस संदर्भ क्र: Ho/Legal-Rec/ Sec Int 13(2)/Solapur Br/Solapur Tarun Bharat Media Ltd/1531-1 191/2023-24, Date-19/08/2023 नुसार दि. ३१/०७/२०२३ अखेर एकूण येणेबाकी रक्कम रु. ८,८३,५९,३८४.५६ (अक्षरी रक्कम रु. आठ कोटी त्र्याऐंशी लक्ष एकोणसाठ हजार तीनशे चौर्याऐंशी पैसे छप्पन्न मात्र) अधिक दिनांक ०१/०८/२०२३ पासूनचे पुढील **व्याज व खर्च इ**. उपरोक्त संदर्भीत नोटीस मिळाल्यापासून साठ दिवसांचे मुदतीत भरण्याबाबत फर्मावले होते.सदरची नोटीस सर्व संबंधितांना प्राप्त झाली आहे

कर्जदार आणि मॉर्गेजर कंपनी तर्फे संचालक आणि संचालक व जामीनदार यांनी नोटीसमध्ये मागणी केलेली रक्तम दिलेल्या मुदतीमध्ये भरणा करण्यास कसुर केल्याने अधिकृत अधिकारी यांनी दिनांक ०७/११/२०२३ रोजी कलम १३ (४)अंतर्गत ताबा पूर्व सूचनेची नोटीस संदर्भ कः Ho/Legal-Rec/Sec Int 13(4)/Solapur Br/Solapur Tarun Bharat Media Ltd/1531-1/333/2023-24 या नोटीसीनुसार कर्जदार आणि मॉर्गेजर कंपनी तर्फे संचालक आणि संचालक व जामीनदार यांना उपरोक्त संदर्भित मागणी नोटीस नुसार मागणी केलेली सर्व रक्तम त्वरित भरणा करणे बाबत व सदर रक्तम त्वरित भरणा करणे बाबत कस् केल्यास कर्जासाठी तारण देण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा अधिकृत अधिकारी यांना घ्यावा लागेल असे सूचित करणारी कलम १३ (४)अंतर्गत ताबा पूर्व सूचनेची नोटीस सर्व संबंधितांना देण्यात आली आहे. सदरची नोटीस सर्व संबंधितांना प्राप्त झाली आहे.

सदरची दिनांक ०७/११/२०२३ रोजीची कलम १३ (४)अंतर्गत ताबा पूर्व सूचनेची नोटीस प्राप्त होऊनसुद्धा कर्जदार आणि मॉर्गेजर कंपनी तर्फे संचालक आणि संचालक व जामीनदार यांनी मागणी केलेली रक्कम त्वरित भरणा करण्यास कसूर केली आहे.त्यामुळे अधिकृत अधिकारी यांनी दिनांक २९/०४/२०२४ रोजी कर्जास तारण असलेल्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा मागणी केली असता कर्जदार आणि मॉर्गेजर कंपनीने स्वेच्छेने कर्जास तारण असलेल्या व खालील परिशीष्टात नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा **प्रतिकात्मक ताबा** बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांना दिलेला आहे आणि खाली सही करणार यांनी दि सिक्युरिटाझेशन ॲन्ड

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण,पुणे युनिट नं. ३०७ ते ३१०, ३ रा मजला, काकडे बिझ आयकॉन बिल्डींग, शिवाजीनगर, पुणे-४११००५.

आर. सी. नं. २२७/२००४ 24/08/2028

लिलाव विक्रीची तारीख : दि. १३/०६/२०२४

विक्रीची घोषणा : स्थावर मालमत्ता आयकर कायदा, १९६१ च्या परिशिष्ट दोन मधील नियम ३७, ३८ आणि ५२ (१) (२) आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या कर्जवसुली आणि दिवाळखोरी कायदा, १९९३ अंतर्गत विक्रीची घोषणा बँक ऑफ डंडिया

विरुध्द

मिलियन डॉलर कंपनी आणि इतर

(सीडी 9) मिलियन डॉलर कंपनी, प्रोप्रायटरी कन्सर्न, नोंदणीकृत कार्यालय २० ए.मौर्य क्लासिक, सहजानंद सोसायटी, कोथरुड, पुणे-४१९०३९ प्रोपायटर यांच्यामार्फत (सीडी २) सौ. भारती अशोक जोशी, राहणार ब्लॉक नं. १२, ऐश्वर्या रेसिडेन्सी, ऑफ लॉ कॉलेज रोड, एरंडवणे, पुणे (सीडी ३) श्री. अशोक त्र्यंबक जोशी, राहणार ब्लॉक नं. १२, ऐश्वर्या रेसिडेन्सी, ऑफ लॉ कॉलेज रोड, एरंडवणे, पुणे

(सीडी४) श्री. दयानंद बी कांबळे, २३/५४, सी व्ह्यू, आयसीसी रोड, बांद्रा रिक्लमेशन बांद्रा (पश्चिम) मुंबई-४०० ०५०.

ज्याअर्थी, श्रीमती लिला रामण्णा शेट्टी आणि इतर यांना पीठासीन अधिकारी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे यांनी दि. ०१/०३/२००४ रोजी वसुली प्रमाणपत्र ओए/८६/२००३ च्या संदर्भात अर्जदार बँकेस (सीएच) रु. २,३५,२१,१२७.९४ (रु. दोन कोटी पस्तीस लाख एकवीस हजार एकशे सत्तावीस आणि पैसे चौऱ्याण्णव फक्त) म्हणजेच निर्धारित रक्कम रु. २,०८,०५,४६०.०० (रुपये दोन कोटी आठ लाख पाच हजार चारशे साठ फक्त) अधिक त्यावरील दि. २९/०४/२००३ ते ०४/०२/२००४ पासून वार्षिक व्याज* • २७, १५, ६६७.९४ आणि त्यावरील दि. ०४/०२/२००४ पासूनचे* सदर संपूर्ण रक्षम परत करेपर्यंतचे भविष्यातील वार्षिक व्याज आणि किंमत रु. १, ८०,०००/ – (रु. एक लाख ऐंशी हजार फक्त) अशी सर्व रक्तम जमा करण्याचा आदेश दिला होता आणि त्यानुसार सदर रक्तम जमा न करण्यात आल्यामुळे खाली सही करणार यांनी खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री करण्याचा आदेश जारी केला आहे

सुविधा	रक्षम रु.	*भविष्यातील व्याज				
पॅकिंग क्रेडिट	रु.१,९४,९४,६४८.००/– (रु. एक कोटी चौऱ्याण्णव	दि. २९/०४/२००३ रोजीच्या अर्जाच्या तारखेपासून सदर संपूर्ण रक्तम परत				
लिमिट	लाख चौऱ्याण्णव हजार सहाशे अठ्ठेचाळीस फक्त)	करेपर्यंतचे *१६% दराने वार्षिक व्याज, त्रैमासिक येण्यासहीत,				
ओव्हर ड्राफ्ट	रु.१३,१०,८११.५०/- (रु. तेरा लाख दहा हजार	दि. २९/०४/२००३ रोजीच्या अर्जाच्या तारखेपासून सदर संपूर्ण रक्कम परत	सीडी नं.			
सुविधा	आठशे अकरा आणि पैसे पन्नास फक्त)	करेपर्यंतचे *१८.५% दराने वार्षिक व्याज, त्रैमासिक येण्यासहीत,	१ व २			

आणि जसे की खाली सही करणार यांनी गहाणतारण/जप्त करण्यात आलेल्या प्रमाणपत्रधारक कर्जदार यांच्या पुढील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मालमत्तांची विक्री सदर वसुली प्रमाणपत्रांच्या पूर्वतेसाठी करण्याचा आदेश जारी केला आहे.यानुसार सूचना देण्यात येते की, विक्री पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश जारी करण्यात आला नाही तर सदरच्या मालमत्तांची विक्री दि. १३/०६/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० या कालावधीत लिलावद्वारे करण्यात येईल. आणि यासाठीची बोली ऑनलाईन/ऑफलाईन पध्दतीने वेबसाईट https://drt.auctiontigernet/support@aucitontiger.net_or Praveen.thevar@auctiontiger.net द्वारे लावता येईल. लिलावाच्या संदर्भात तपशीलासाठी संपर्क करण्यासाठी लिलाव सेवा प्रदान करणाऱ्यांचा अधिकृत व्यक्तीचा संपर्क तपशील पुढीलप्रमाणे नाव वेबसाईट https://drt.auctiontigernet /support@aucitontiger.net किंवा Praveen.thevar@auctiontiger.net ऑक्शन एजन्सीचे नाव मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज लिमिटेड-ऑक्शन टायगर, ऑक्शन एजन्सीचा पत्ता- बी-४०७, वॉल स्ट्रीट- ओरियंट क्लब, गुजरात कॉलेजजवळ, एलिज ब्रीज अहमदाबाद-३८०००६, फोन : ०७९-३५०२२१४५/१४९/१८२, ऑक्शन एजन्सीच्या संबंधित व्यक्तीचे नाव- श्री. प्रवीणकुमार थेवर (फोन नं.: ०७९-३५०२२१४५/१४९/१८२, मोबाईल : ९७२२७७८८२८, ईमेल : Praveen.thevar@auctiontiger.net.

लिलावाची सेवा प्रदान करण्यासाठी अधिकृत बँक अधिकारी यांचा तपशील श्री. दिपक वाणी, मुख्य प्रबंधक, बँक ऑफ इंडिया, पुणे वसुली शाखा, ११६२/६, गणेश खिंड, युनिव्हसिटी रोड, वेधशाळेजवळ, हर्डीकर हॉस्पिटलच्या पुढे, शिवाजीनगर, पुणे-४११००५ वर नमूद करण्यात आलेले प्रमाणपत्र कर्जदार यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या परिशिष्टात देण्यात आलेला तपशील आणि त्या मालमत्तेवर येणे असलेली रक्तम आणि मालमत्ता जप्त करण्यासाठी असलेला दावा ज्याची निश्चिती करण्यात आली आहे तो तपशील पुढे दिलेल्या परिशिष्टात आहे. मालमत्तेची विक्री परिशिष्टात नमूद केलेल्या वेळापत्रकानुसार करण्यात येईल. या विक्रीतून येणे रक्कमेची पूर्तता झाल्यास उरलेल्या मालमत्तेची उर्वरित विक्री थांबविण्यात येईल, त्याचप्रमाणे विक्री अशा वेळीही थांबविण्यात येईल की, मालमत्तेतील एखाद्या हिश्शाची विक्री करण्यात येण्याआधी सदर प्रमाणपत्रात येणे बाकी रक्कम दर्शविण्यात आलेली आहे, ते प्रमाणपत्र + य्याज + किंमत, (विक्रीसाठी होणाऱ्या खर्चासह) एवढी रक्कम विक्रीची प्रक्रिया करणारे अधिकारी यांच्याकडे जमा केल्यास किवा त्यांचे समाधान करण्यासाठी असे प्रमाणपत्र सादर केल्यास की, ज्यात प्रमाणपत्रातील रक्तम, व्याज आणि अन्य खर्च खाली सही करणार यांच्याकडें जमा केले आहे. याचे प्रमाणपत्र सादर केल्यास ही विक्री थांबविण्यात येईल.लिलावाच्या वेळी साधारणतः सर्वसाधारण जनतेस बोली बोलण्यासाठी त्यांना स्वतः किंवा अधिकृत प्रतिनिधीमार्फत हजर राहण्यासाठी बोलवण्यात येत आहे, या लिलावाच्या प्रक्रियेत सहभागी असणारा कोणताही अधिकारी अथवा अन्य कोणी व्यक्ती यांना प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्षपणे लिलाव करण्यात येत असलेल्या या मालमत्तेचा कोणताही भाग प्राप्त करण्यास किंवा प्राप्त करण्याचा प्रयत्न करण्यास प्रतिबंधीत करण्यात येत आहे. सदरचा लिलाव विक्री आयकर कायदा, १९६१ मधील दुसरे परिशिष्ट यामध्ये नमूद करण्यात आलेल्या अटी आणि त्या अंतर्गत करण्यात आलेले नियम व पुढे नमूद करण्यात आलेल्या अर्टीनुसार होईल. १) पुढील परिशिष्टात नमूद करण्यात आलेला तपशील हा खाली सही करणार यांच्याकडे असलेल्या सर्वाधिक माहितीच्या अनुसार आहे, परंतु या संदर्भात करण्यात आलेल्या घोषणेत कोणत्याही प्रकारची चूक, चुकीचे निवेदन अथवा काही कमतरता असल्यास खाली सही करणार हे त्यासाठी जबाबदार असणार नाहीत. २) पुढे नमूद करण्यात आलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीस मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार नाही. ३) बोली वाढविण्याची रक्तम रू. १,००,०००.०० (रूपये एक लाख फक्त) ने वाढविता येईल. बोलीच्या रकमेबाबत किंवा बोलीदाराच्या बाबत काही वाद निर्माण झाल्यास मालमत्ता पुन्हा बोलीसाठी ठेवण्यात येईल. किंवा लिलाव रद्द करण्यात येईल. ४) सर्वाधिक बोली लावणाऱ्या बोलीदारालाकोणत्याही लॉटचे खरेदीदार जाहीर करण्यात येईल, मात्र तो/ती/ते बोली बोलण्यासाठी कायदेशीर दृष्टवा पात्र असतील त्याचप्रमाणे तो/ती/ते यांनी लावलेली बोली ही राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसेल या अटीच्या अधीन राहील. जर लावण्यात आलेल्या बोलीची रक्कम स्पष्टपणे पुरेशी नाही हे दिसत असेल किंवा अशी रक्कम स्वीकारणे शहाणपणाचे नसेल तर अशी सर्वाधिक बोली नाकारण्याचा संपूर्ण अधिकार खाली सही करणार यांच्याकडे असेल. ५) प्रत्येक इच्छक बोलीदारास बयाणा रक्तम (ईएमडी) वसूली अधिकारी कर्ज वसूली न्यायालय, पूणे यांच्या नावे डीडी/पे ऑर्डरद्वारे वसुली अधिकारी / न्यायालयातर्फे लिलाव करणारा, कर्ज वसुली न्यायालय, पुणे यांच्याकडे जमा करावी लागेल किंवा आरटीजीएस/ एनईएफटी द्वारे ऑनलाईन प्रमाणपत्र धारक यांच्या स्टेट बँक ऑफ इंडिया येथील खाते क्र. ११०४५४५९३३६ मध्ये ज्यांचा आयएफएससी कोड नं. एसबीआयएन०००७३३९ आहे येथे जमा करावी लागेल आणि मालमत्तेचा तपशील पॅनकार्डची प्रत, पत्त्याचा पुरावा, ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर आणि बोलीदार कंपनी किंवा अन्य कोणी असेल तर कंपनीचे प्रतिनिधी/ ॲटॉर्नी असल्याचे सिध्द करणारे कागदपत्र आणि अशी रक्रम जमा केल्याची पावती / काऊंटर फाईल जोडावीत त्यानंतर बयाणा रक्रम जमा करण्यात आल्यास लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी पात्र मानले जाणार नाही

उत्तरेस : रस्ता, आणि त्यापलीकडील ॲमनोरा पार्क, पूर्वेस : श्री. तुपे यांची मिळकत, पश्चिमेस : श्री. भुजबळ यांची मिळकत, दक्षिणेस : सागर दत्तात्रय मोडक यांची मिळकत. श्री. शिवाजी बापू दळवी यांच्या मालकीची.

दिनांक : ३०/०४/२०२४ ठिकाण : सातारा, जि. सातारा

(Amt. in thousand)

Reserves & Surplus

Other Liabilities & Provisions

Cash & Balance with RBI

Call & Short Notice

Investments

Fixed Assets

Other Assets

Contingent Liabilities

Bills for collection

TOTAL

Advances

Capital

Deposits

TOTAL

ASSETS

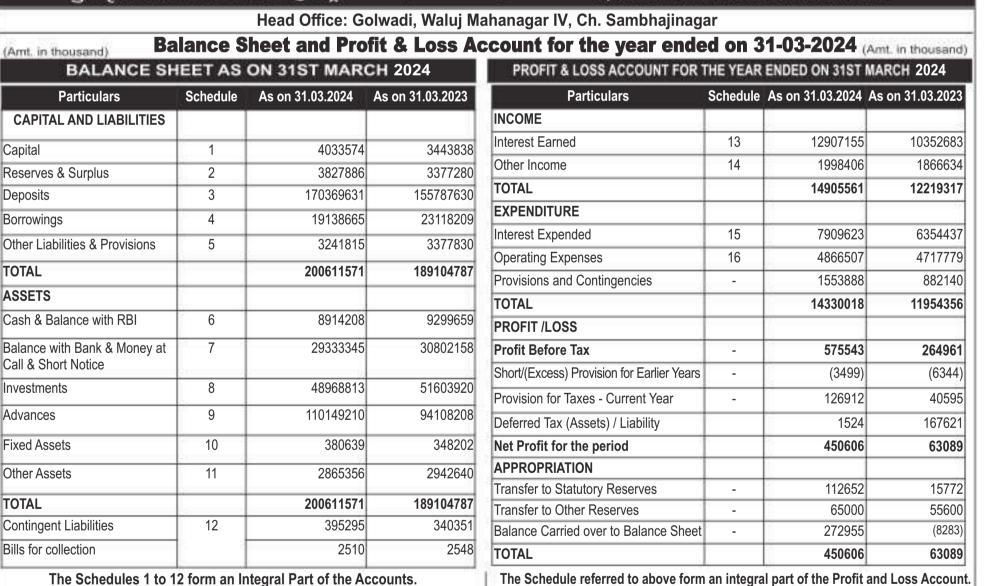
Borrowings

Particulars

मुख्य प्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी, कृष्णानगर शाखा, बँक ऑफ महाराष्ट्र

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक

(भारत सरकार व्दारा स्थापित शेड्युल्ड बँक) पुरस्कृत बँक : बँक ऑफ महाराष्ट्र



The Schedules 1 to 12 form an Integral Part of the Accounts. For M/s J SINGH & ASSOCIATES CHARTERED ACCOUNTANTS ** सदर नोटीसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक स्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेत प्रसिध्द केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल

MAHARASHTRA GRAMIN BANK

(A Scheduled Bank Established by Government of India)

Sponsor Bank : Bank of Maharashtra

For, Maharashtra Gramin Bank, For and on Behalf of Board,

Sd/-___

निश्चित करण्यात आलेली बयाणा रक्कम (ईएमडी) राखीव किंमत आणि बोली वाढीची रक्कम पृढीलप्रमाणे

अ.	मालमत्तेचा तपशील	ईएमडी	राखीव किंमत	बोली या पटीतून
क्र.		बयाणा रक्कम (रु.)	(रु.)	वाढविणे (रु.)
9	9) प्लॉट नं. ५६ व ५७ चा सर्वसामाईक भाग, चंद्रमौळी औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्यादित पैकी. मोहोळ, जिल्हा सोलापूर, क्षेत्रफळ १२०० चौ. मी. आणि चतुःसीमा : पूर्वेस : प्लॉट नं. ५८, दक्षिणेस : सोसायटी रस्ता, पश्चिमेस : प्लॉट नं. ५५, उत्तरेस : प्लॉट नं. ५० व ५१ २) प्लॉट नं. ४९ व ५० चा सर्वसामाईक भाग, चंद्रमौळी औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्यादित पैकी. मोहोळ, जिल्हा सोलापूर, क्षेत्रफळ १२०० चौ. मी. आणि चतुःसीमा : पूर्वेस : प्लॉट नं. ४८, दक्षिणेस : प्लॉट नं. ५६ व ५७, पश्चिमेस : प्लॉट नं. ५१, उत्तरेस : सोसायटीचा अंतर्गत रस्ता.	रू. ३,४६,०००∕– (रूपये तीन लाख सेहचाळीस हजार फक्त)	रू. ३४,५७,४४०.०० (रूपये चौत्तीस लाख सत्तावन्न हजार चारशे चाळीस फक्त)	रू. १,००,०००/– (रूपये एक लाख फक्त)

बोली आणि बयाणा रक्कम प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख दि. १२/०६/२०२४ रोजी सायं. ६.०० पर्यंत आहे.

विहित तारीख आणि वेळ यानंतर जमा करण्यात आलेली बोली / बयाणा रक्कम नाकारण्यात येईल आणि बयाणा रक्कम म्हणून जमा करण्यात आलेली रक्कम त्यांना ई-ऑक्शन फॉर्ममध्ये नमूद करण्यात आलेल्या पर्यायाच्या मार्गाने परत करण्यात येईल. या लिलावाच्या प्रकियेत सहभागी होऊ इच्छिणाऱ्या व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकरणाने जारी केलेले डिज़िटल स्वाक्षरी प्रमाणपत्र असणे आवश्यक आहे. सदर डिज़िटल स्वाक्षरी प्रमाणपत्र, सक्रीय असलेला ई–मेल आयडी आणि त्याला/तिला ई–ऑक्शन प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी आवश्यक असणारे इंटरनेट कनेक्शन खतः प्राप्त करायचे आहे. ऑनलाईन लिलाव प्रक्रियेत डिजिटल स्वाक्षरी किंबा इंटरनेट कनेक्शन या संदर्भात काही अडचण निर्माण झाल्यास ती संपूर्ण जबाबदारी बोलीदाराची असेल आणि या संदर्भात कोणताही दावा स्वीकारण्यात येणार नाही.

जर लिलावाची निश्चित करण्यात आलेल्या वेळेतील शेवटच्या पाच मिनिटांत बोली वाढविण्यात आली तर अन्य बोलीदारांना त्यांची बोली वाढविण्याची संधी मिळावी यासाठी बोली वाढविण्यासाठी मुदत आणखी पाच मिनिटांनी वाढविण्यात येईल आणि या वाढीव पाच मिनिटात बोली (बोल्या) वाढविण्यात न आल्यास लिलावाच्या प्रक्रियेची समाप्ती होईल. स्थावर/जंगम मालमत्तेच्या संदर्भात प्रत्येक लॉटची किंमत त्या वेळी किंवा विक्रीची प्रक्रिया राबविणारे अधिकारी सांगतील त्यानुसार जमा करणे आवश्यक आहे आणि यात कसूर झाल्यास मालमत्ता लिलाबाद्वारे विक्रीसाठी पुन्हा ठेवण्यात येईल.

यशस्वी बोलीदाराने विक्रीची २५% रक्कम त्यात आधी जमा केलेली रक्कम समायोजित करुन विक्री झाल्याच्या दसऱ्या दिवशी वर नमूद करण्यात आल्यानुसार खात्यामध्ये डीमांड ड्राफ्ट/ बँकर चेक/ पे ऑर्डर इ. यानुसार वर नमूद केल्यानुसार जमा करावी, जर दुसऱ्या दिवशी सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्यापुढील पहिल्या कार्यालयीन दिवशी जमा करावी.

खरेदीदाराने विक्रीची उर्वरित ७५% रक्रम मालमत्तेची विक्री झाल्याच्या दिवसापासून तो दिवस वजा करून १५ व्या दिवशी किंवा त्याआधी किंवा हा १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीच्या दिवस आल्यास १५ व्या दिवसानंतर येणाऱ्या पहिल्या कार्यालयीन दिवशी वर नमूद करण्यात पध्दतीत जमा करावी, वर नमूद केल्याव्यतिरिक्त खरेदीदाराने प्रक्रिया खर्चापोटी वसुली अधिकारी, कर्ज क्सुली न्यायालय, पुणे यांच्याकडे रु. १०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु १०००/- वरील उर्वरित रकमेच्या १% दराने पाऊंडेज फी म्हणून डीडीद्वारे रजिस्ट्रार कर्ज वसूली न्यायालय, पुणे यांच्या नावे जमा करावी.

जर विहीत मुदतीत रक्कम जमा करण्यात आली नाही, तर विक्रीसाठी झालेला खर्च वजा करुन खाली सही करणार यांना योग्य वाटेल त्यानुसार उरलेली रक्कम सरकार जमा करण्यात येईल आणि रक्तम जमा करण्यात हयगय करणाऱ्या खरेदीदारास मालमत्तेवरील किंवा त्यानंतर मालमत्तेची विक्री करण्यात आल्यास त्या रक्तमेवरील दावा सोडावा लागेल. नंतर नवी सूचना जारी करुन मालमत्तेची विक्री करण्यात यईल

वसूली अधिकारी कर्जवसूली न्यायालय, पुणे यांच्याकडून विक्रीला मान्यता मिळाल्याशिवाय सर्वोच्च बोली बोलणाऱ्या बोलीदाराचा मालमत्तेवर कोणताही अधिकार/ टायटल असणार नाही. अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली बयाणा रक्तम (ईएमडी) जर ऑनलाईन पध्दतीने जमा केली असेल तर ऑनलाईन पध्दतीने परत करता येईल. जर बयाणा रक्तम ईएमडी डीडी/बीसी/पे ऑर्डरद्वारा जमा केली असेल तर तो समक्ष परत देण्यात येईल. त्यासाठी ई–ऑक्शन ईएमडी फॉर्मसह पाठविण्यात आलेल्या आयडीच्या फोटो कॉपीची मूळ प्रत त्यावेळी सादर करावी लागेल, बयाणा रकमेवर (ईएमडी) कोणत्याही प्रकारचे व्याज मिळणार नाही.

विक्रीच्या प्रमाणपत्रावर ई-ऑक्शन ईएमडी फॉर्मवर नोंदविण्यात आलेल्या नावाव्यतिरिक्त अन्य कोणतेही नाव दाखल करण्यात येणार नाही/किंवा पर्यायी नावाची नोंद करण्यात येणार नाही जर एकापेक्षा अधिक मालमत्ता विक्रीसाठी ठेवण्यात आल्या तर त्यावेळी विक्रीची प्रक्रिया सोयीनुसार पार पाडण्यात येईल. विक्रीच्या सूचनेत नमुद करण्यात आलेल्या क्रमानेच विक्रीमध्ये

Place : Chh. Sambhajinagar Date : 30.04.2024	Sd/- CA J. Singh Partner	R	Sd/- Gharad M B Chairman	Sd/- Kaveri D General Man	Mager	535-112	कारक नाही. दार अनिवासी भारतीय असल्यास त्यांनी त्यांच्या पासपोर्टच्या फोटो पेजची प्रत जोडणे आवश्यक अ	। त्यांनी इंडियन मि	গ্ৰন (एम्ब	सी) यांनी यांच्या मा	ान्यलेने प्रक्रियेत सहभागी होणे	
प्रशासकीय कार्यालय : तळ म (जला, हिरामणी सुपर मार् ६८८६०८३७ (०२२)	केंट, डॉ. बाबासाहेब आंबे) २४७१२९६४. ई– मेल -: ई-टेंडर (विक्री	ाटेटिव्ह बॅंक लिमिटेड (शेख्रु डकर रोड, लालबाग, मुंबई– ४० : recovery@mahanagarban	०००१२. फोन नं. ०२२– ik.com	६८८६०८२६ /	आहे सही सदर	यक आहे. जंगम/ स्थावर मालमत्तेची विक्री जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे या आध कोणतीही किंवा सर्व बोली जर अव्यवहार्य वाटत असेल तर मान्य करणे वा नाकारणे किंवा कोणते करणार यांनी राखून ठेवला आहे. विक्रीच्या सूचनेचा तपशील वेबसाईट https://drt.auctiontigr.net, support@auctiont नत्तेचा तपशील विक्री करावयाच्या मालमत्तेचा तपशील	कारण न देता कोण er.net Or Prave मालम त्र माल मह	लाही वेळी en.thev त्ता किंवा गाच्या गावरील सूलीचे	i लिलाव पुढे ढकल /ar@auctionti	ण्याचा संपूर्ण अधिकार खाली iger.net वर पाहता येईल. मालमत्तेवर कोणताही दावा करण्यात आलेला असेल किंवा अन्य नाभीन अनेन वर न्यारो	
जीएस महानगर को–ऑप. बँक लि चे खा ताब्यात घेतलेली आहे, सदर मिळकतीची					वसुली अधिकारी यांनी	9	9) प्लॉट नं. ५६ व ५७ चा सर्वसामाईक भाग, चंद्रमौळी औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्यादित जिल्हा सोलापूर, क्षेत्रफळ १२०० चौ. मी. आणि चतुःसीमा : पूर्वेस : प्लॉट नं. ५८, दक्षिणे	ो. मोहोळ,	यमापन व्ध नाही	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही	
कर्जदार व जामिनदारांची नावे	शाखा, कर्ज खाते क्र. व येणेबाकी रक्षम	 ताबा स्थिती मालमत्ता तपासणीची तारीख तपासणीची वेळ 	मालमत्ता (प्रॉपर्टी) चे वर्णन	 ई–लिलावाची तारीख ई–लिलावाची वेळ अनामत रक्कम भरण्याची तारीख व वेळ 	१. राखीव मुल्य २. अनामत रक्कम		रस्ता, पश्चिमेस : प्लॉट नं. ५५, उत्तरेस : प्लॉट नं. ५० व ५१ २) प्लॉट नं. ४९ व ५० चा सर्वसामाईक भाग, चंद्रमौळी औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्यादित पैकी. मोहोळ, जिल्हा सोलापूर, क्षेत्रफळ १२०० चौ. मी. आणि चतुःसीमा : पूर्वेस : प्लॉट नं. ४८, दक्षिणेस : प्लॉट नं. ५६ व ५७, पश्चिमेस : प्लॉट नं. ५१, उत्तरेस : सोसायटीचा अंतर्गत रस्ता.	देत पैकी.	2011-0000000	-5522430 Million Advinan	PERMISSION PRODUCTION	
मे. रेवती डेअरी फार्म, प्रोप्रा. सौ. ज्योती संजय तावरे, जामीनदार १) मे. पी. डी. पवार ॲण्ड कंपनी प्रोप्रा. श्री. प्रशांत दुर्गा पवार २) मे. हनुमंत काऊ फार्म ॲण्ड डेअरी प्रोप्रा. श्री. प्रविण हनुमंत घोरपडे ३) श्री. शंकर उर्फ शंकरराव गणपती उर्फ गणपत तावरे ४) श्री. संजय शंकर राव तावरे	बारामती EMIHYP/४१ (एकूण येणेबाकी रु. २,३६,००,८३७/– दि. ३१.०३.२०२४ अखेर अधिक पुढील व्याज, खर्च व चार्जेस)	१) प्रत्यक्ष ताबा २) १६.०५.२०२४ ३) सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.००	9) मौजे सांगवी, ता. बारामती, जि. पुणे येथील गट नं ४६६ मधील एकूण क्षेत्रफळ ०६ हेक्टर २१ आर पैकी ०२ हेक्टर ३२ आर व त्यावरील बांधकाम केलेल शेड व इतर बांधकाम, श्री. शंकरराव गणपत तावरे यांचे नावे असलेली मालमत्ता	3) 06.06.2024 upto	1) 2,11,75,000/- 2) 21,17,500/-	ऑक एलिज ३५०: २५०: तिला रोड, २) प्र http ३) व	आणि शर्ती : कोणतीही मदत अथवा तपशीलासाठी https://drt.auctiontigernet/support@aucitontiger.net किंवा Praveen.thevar@auctiontiger.net शन एजन्सीचे नाव मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज लिमिटेड-ऑक्शन टायगर, ऑक्शन एजन्सीचा पत्ता- बी-४०७, वॉल स्ट्रीट-॥, ओरियंट क्लब, गुजरात कॉलेजजव ज ब्रीज अहमदाबाद-३८०००६, फोन : ०७९-३५०२२२१४५/१४९/१८२, ऑक्शन एजन्सीच्या संबंधित व्यक्तीचे नाव- श्री. प्रवीणकुमार थेवर (फोन नं.: ०७ २२१४५/१४९/१८२, मोबाईल : ९७२२७७८८२८, ईमेल : Praveen.thevar@auctiontiger.net. ाव सर्व्हिस प्रोव्हयडर करीता बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांचा तपशील श्री. दिपक वाणी, मुख्य प्रबंधक, बँक ऑफ इंडिया, पुणे बसुली शाखा, ११६२/६, गणेश खिंड, युनिव्हरि वेधशाळेजवळ, हर्डीकर हॉस्पिटलच्या पुढे, शिवाजीनगर, पुणे-४११००५ सत्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव सादर करण्याआधी आणि लिलाव प्रक्रियेत सहमागी होण्यापूर्वी लिलावाची सविस्तर माहिती अटी आणि शर्ती यासाठी वेबस कर:// www.indianbankseauction.com पहावी. अन्य अटी आणि शर्ती बसुली अधिकारी डीआरटी पुणे आणि शाखा प्रबंधक सीएव बँक यांच्याकडेही मिळर्त वर नमूद करण्यात आलेल्या अटी आणि शर्ती, या लिलावात सहमागी होण्यासाठीचा फॉर्म आणि वेबसाईट यात नमूद करण्यात आलेल्या अटी आणि शर्ती या व्यतिरिक आ					
लिलावाच्या तपशिलवार अटी व शतींच्य महानगर को-ऑप. बॅंक लि. च्या ई-लि श्री. भाविक पंड्या, मोबाईल क्र. ८८६६६ दिनांक : ०३.०५.२०२४ स्थळ : पुणे क्ष उपरोक्त मराठी मजकुरामध्ये	लावाची प्रक्रिया व अर्ज भरफ ८२९३७, ७२९१९८११२४,	यासाठी में. सी– १ इंडिया प्रा. / २५ / २६, ०१२४–४३०२० (महाराष्ट्र	लि. उद्योग विहार, फेज २. गल्फ पेट्र २०/२१/२२/२३/२४. ईमेल m द सहकारी संस्था अधिनियम १९६०	ोकेम बिल्डिंग नं. ३०१, गुरु प्र aharashtra@c1india.c सही/- री अधिकारी 0 चे कलम १५६ व १९६१ चे	ाम, हरियाणा १२२०१५ :om. वे नियम १०७ अन्वये)	समाध निरिक्ष शिवा अधिव दि. २	भाव्य खरेदीदारांना सल्ला देण्यात येतो की त्यांनी कराराच्या मालकी हक्राच्या प्रती असल्यास, बँकेव ान करून घ्यावे. ५) मालमत्तांची पाहणी दि. २७/०५/२०२४ आणि दि. ०३/०६/२०२४ र णासाठी श्री. दिपक वाणी, मुख्य प्रबंधक, बँक ऑफ इंडिया, पुणे वसुली शाखा, ११६२/६, जीनगर, पुणे–४१९००५ येथे संपर्क साधावा. कोणतेही कारण न देता कोणताही/कोणतेही प्रस्त जर वसुली अधिकारी यांच्याकडे आहे. ६) सदर विक्री वसुली अधिकारी यां ५/०४/२०२४ रोजी दिले क	सकाळी ११.०० गेश खिंड, युनिव्ह वीकारणे अधवा न	ते सायं. सेंटी रोड ाकारणे वि	0५.०० च्या दरम्य इ, वेधशाळेजवळ, तवा विक्री पुढे ढकत हील. माझ्या हर	गन करता येईल मालमत्तेच्या हर्डीकर हॉस्पिटलच्या पुढे, लणे वा रद्द करणे याचा संपूर्ण	